



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Mariano Are c/o Geom. Stefano Nieddu
stefano.nieddu@geopec.it
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna centrale

Oggetto: **Accertamento di conformità di alcuni fabbricati e pertinenze aziendali realizzate in assenza di titolo edilizio. Comune: Bolotana. Proponente: Mariano Are. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s. m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening presentata in data 26 giugno 2024 (prot. DGA n.20092 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza si riferisce ad un accertamento di conformità relativo ad alcuni fabbricati e pertinenze aziendali, realizzate in assenza di titolo edilizio, su un'area ubicata in Regione Su Oe, nell'agro del comune di Bolotana, distinta catastalmente al foglio 58, mappali 146, 269, 270, e classificata nella zona E2 del P.U.C. vigente.

In base a quanto dichiarato dal Proponente, il corpo aziendale in progetto, edificato prima del 1967, comprendeva l'attuale vano appoggio, la retrostante rimessa, le due stalle con adiacente magazzino e la corte paddok. I fabbricati oggetto di accertamento di conformità, realizzati successivamente, consistono nelle seguenti opere:

- locale mungitura, con superficie pari a 97,25 m²;
- n.4 box, con superficie pari a 45,90 m²;
- magazzino, con superficie pari a 21,44 m²;
- fienile coperto, con superficie pari a circa 253 m²;
- ricovero attrezzature, con superficie pari a 182,43 m²;
- canile, con superficie pari a 46,24 m²;

Le opere in oggetto ricadono all'interno dei confini della ZPS "Altopiano di Abbasanta" (ITB023051) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui non risulta la presenza dell'habitat di interesse comunitario, ma nella quale si rileva la presenza della specie gallina prataiola (*Tetrax tetrax*), specie tutelata presente nell'allegato I della Direttiva Uccelli.

Premesso quanto sopra, in riferimento ai fabbricati: locale mungitura, n.4 box , magazzino e porzione di canile (identificata nell'allegato 4 "calcolo piano volumetrico" con la lettera O), considerata la preesistenza delle strutture rispetto alla data di istituzione del sito Natura 2000 e di apposizione del vincolo ambientale, si comunica che non ricorrono i presupposti normativi per l'espressione del parere d'incidenza ambientale ai sensi dell'art. 5 del DPR 395/97.

Per quanto riguarda i fabbricati: ricovero attrezzature, fienile coperto e porzione di canile (identificata nell'allegato 4 "calcolo piano volumetrico" con la lettera P), è stato rilevato che la loro realizzazione è avvenuta successivamente alla data di istituzione del sito Natura 2000.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato e attraverso ricostruzioni diacroniche di dettaglio che hanno consentito una valutazione della situazione ex ante, con particolare riferimento allo stato di conservazione degli habitat e delle specie, come suggerito dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (nota prot. n. 142928 del 8.09.2023 in relazione all'Interpello ambientale ai sensi dell'art. 3-septies del D.Lgs. n. 152/2006), si può ritenere che la realizzazione delle strutture non possa aver generato incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e, pertanto, l'intervento non deve essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Sostituto del Direttore del Servizio

(art. 30, c.5 L.R. 31/1998)

Felice Mulliri



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI